



## **3-FAMILIENHAUS MIT EINEM GROSSZÜGIGEN SCHEUNE.**

Route de Montancy 495 | 2903 Villars-sur-Fontenais | Referenz : 6104913

**CHF 560'000.-**

## INHALTSVERZEICHNIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 4 |
| Grosse Bilder                 | 5 |

## 3-FAMILIENHAUS MIT EINEM GROSSZÜGIGEN SCHEUNE.

CH-2903 Villars-sur-Fontenais | Route de Montancy 495 | **CHF 560'000.-**



Das Gebäude wurde auf einem flachen Grundstück von 541 m<sup>2</sup> gebaut. Es besteht aus drei gut aufgeteilten Wohnungen (2-, 3- und 5-Zimmer-Wohnungen), ergänzt durch Parkplätze sowie einen grosszügigen Stall kann als Lagerraum genutzt werden oder als Lagerfläche dienen eines zukünftigen Bauvorhabens und Verbesserungsmöglichkeiten durch die Vermietung von 3 neu geschaffenen Parkplätzen (CHF 120.-/Monat)

Wohnraumvolumen: 1 115 m<sup>3</sup>

Stallvolumen: 1 230 m<sup>3</sup>

Bau, Renovierungen, Erweiterungen:  
1850, 1970, 2013, 2025

### ANGABEN

Referenz: **6104913**

Typ: **Renditeobjekt**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Grundstücksfläche: **541 m<sup>2</sup>**

Heizanlage: **Pellets**



## ANGABEN

CH-2903 Villars-sur-Fontenais | Route de Montancy 495 | **CHF 560'000.-**

### ANGABEN

|               |                      |                   |                |
|---------------|----------------------|-------------------|----------------|
| Verfügbarkeit | <b>Sofort</b>        | Heizanlage        | <b>Pellets</b> |
| Typ           | <b>Renditeobjekt</b> | Grundstücksfläche | <b>541 m²</b>  |
| Referenz      | <b>6104913</b>       |                   |                |

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- |                  |                     |                |
|------------------|---------------------|----------------|
| - Dorf           | - Autobahnanschluss | - Kindergarten |
| - Ländlich       | - Kinderfreundlich  | - Primarschule |
| - Park           | - Spielplatz        | - Wanderwege   |
| - Wohnquartier   | - Kinderkrippe      | - Radweg       |
| - Bushaltestelle |                     |                |

#### AUSRICHTUNG

- Süden

#### BESONNUNG

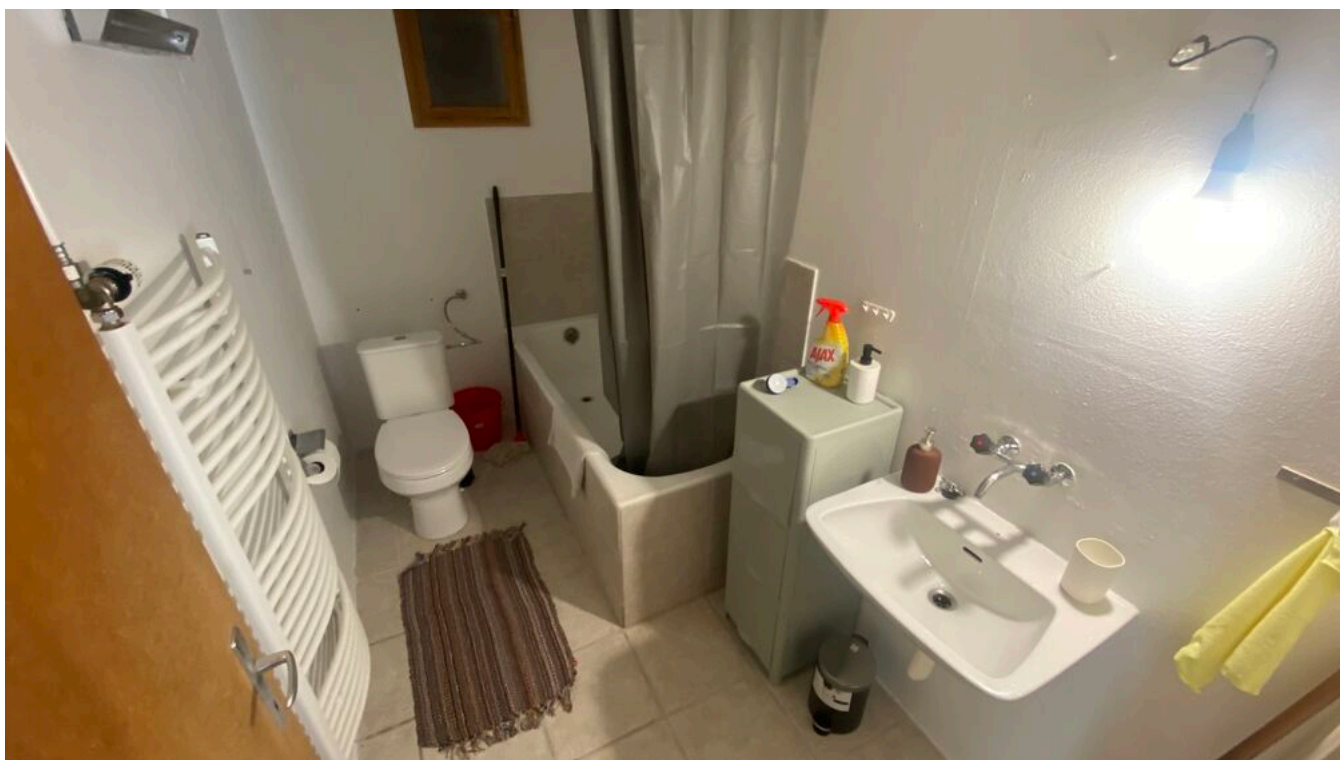
- |           |                      |
|-----------|----------------------|
| - Optimal | - Ganzer Tag besonnt |
|-----------|----------------------|





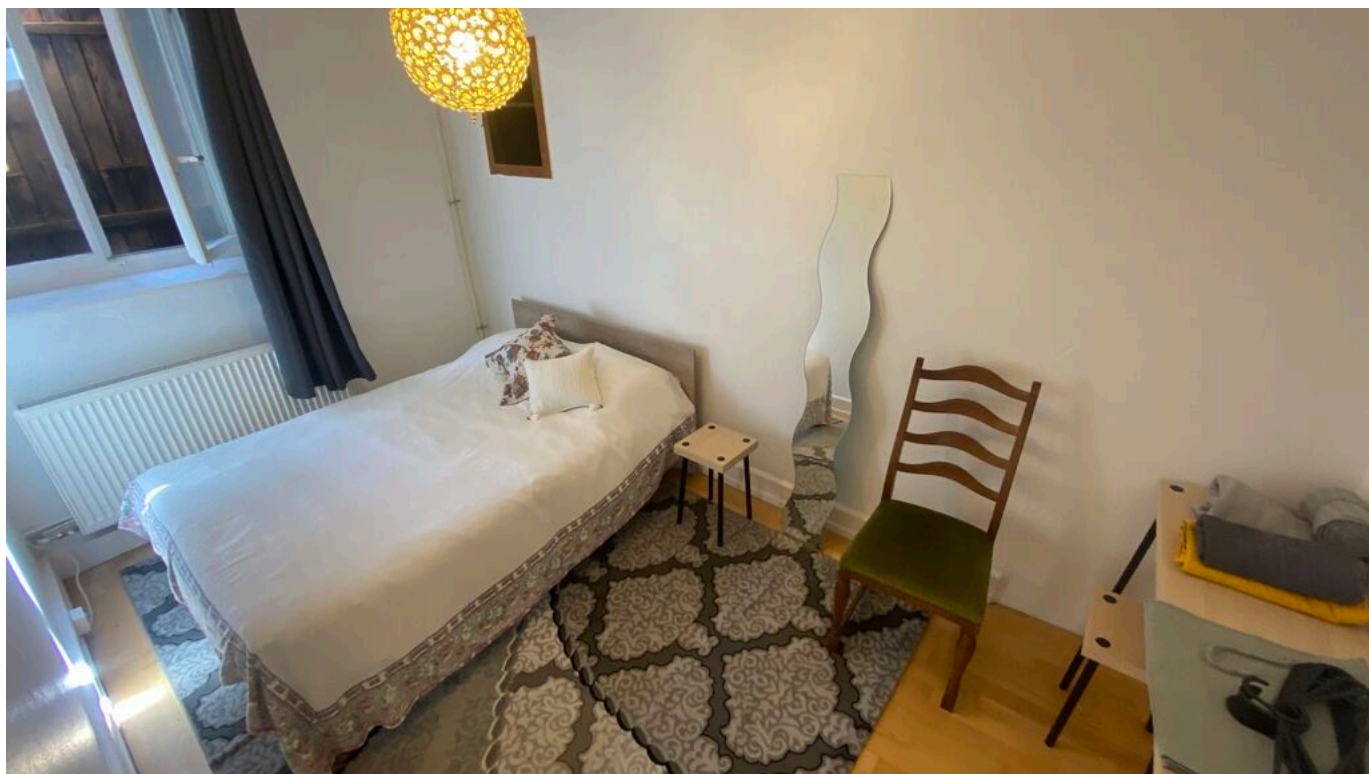
APE IMMOBILIER  
courtage

## FOTO(S)





APE IMMOBILIER  
courtage







APE IMMOBILIER  
courtage





APE IMMOBILIER  
courtage













APE IMMOBILIER  
courtage







APE IMMOBILIER  
courtage







APE IMMOBILIER  
courtage





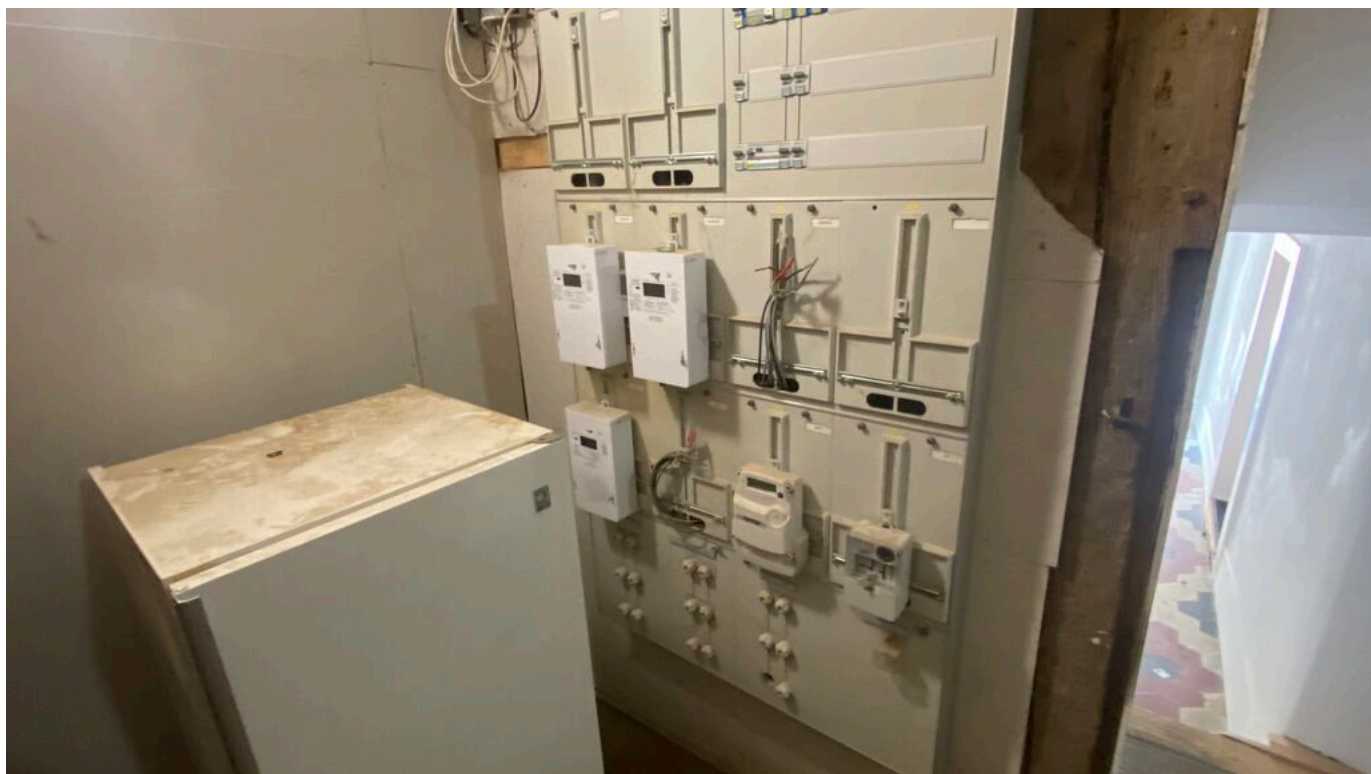
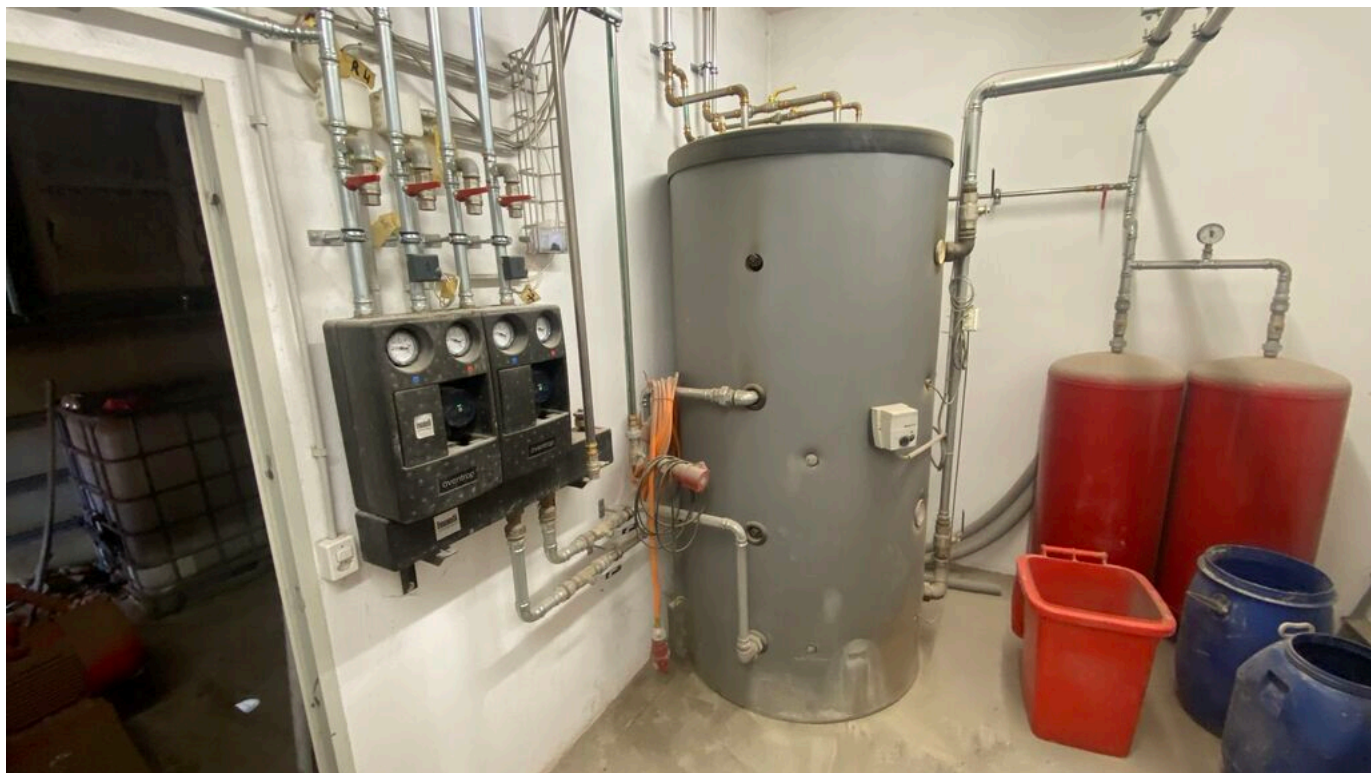


APE IMMOBILIER  
courtage





APE IMMOBILIER  
courtage







APE IMMOBILIER  
courtage











APE IMMOBILIER  
courtage

